



Wzór umowy

Załącznik Nr 2 do SWZ

UMOWA Nr
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 2025 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Jeleśnia

ul. Suska 5, 34-340 JELEŚNIA

NIP: 5530102780, REGON: 071001955

reprezentowane przez:

Nadleśniczego – dr inż. Piotra OLESIAK

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez: _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____

ul. _____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny
NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Wykonawcy”):



Znak postępowania S.270.12.2025

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Zważywszy, że **ZAMAWIAJĄCY**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmian.), w przedmiocie **Budowa podwójnej kancelarii leśnictw Kocierz Rychwałdzki i Kocierz Moszczanicki** dokonał wyboru oferty **WYKONAWCY**, Strony uzgadniają, co następuje:

Spis treści umowy

1.	Postanowienia ogólne	3
2.	Przedmiot Umowy	5
3.	Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe	5
4.	Terminy	7
5.	Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO	7
6.	Obowiązki WYKONAWCY	8
7.	Potencjał WYKONAWCY	10
8.	Personel WYKONAWCY	11
9.	Kierownik budowy	13
10.	Podwykonawcy	13
11.	Siła wyższa	17
12.	Procedury bezpieczeństwa	17
13.	Ubezpieczenie WYKONAWCY	17
14.	Utrzymanie Terenu budowy	18
15.	Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich	19
16.	Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach	19
17.	Ochrona środowiska	20
18.	Naprawa uszkodzeń	20

Znak postępowania S.270.12.2025

19.	Kontrola jakości	21
20.	Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót	22
21.	Odbiory	23
22.	Wynagrodzenie i warunki płatności	26
23.	Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości	33
24.	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	35
25.	Zmiana Umowy	36
26.	Odstąpienie od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO	39
27.	Odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ	40
28.	Obowiązki WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO w związku z odstąpieniem od Umowy	40
29.	Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy	41
30.	Kary umowne	41
31.	Ochrona danych osobowych	43
32.	Procedury rozstrzygania sporów	45
33.	Załączniki do umowy	45

1. Postanowienia ogólne

1.1. Ilekroć w treści niniejszej Umowy wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.2. Skróty

1.2.1. *Kodeks cywilny* – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*

1.2.2. *Kodeks pracy* – ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*

1.2.3. *Prawo budowlane* - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*

1.2.4. *Prawo zamówień publicznych* - ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*

1.2.5. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia.

1.3. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1.3.1. **Dziennik budowy** - dokument budowy przeznaczony do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu, prowadzony odrębnie dla każdego obiektu budowlanego, wymagającego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

1.3.2. **Sila wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY nie mają wpływu; wystąpieniu, której

WYKONAWCA ani **ZAMAWIAJĄCY**, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, **WYKONAWCA** ani **ZAMAWIAJĄCY**, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana **WYKONAWCY** ani **ZAMAWIAJĄCEMU**. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

1.3.4. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego **WYKONAWCA** zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.

1.3.5. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe **WYKONAWCY** wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez **WYKONAWCĘ** materiałów, sprzętu, itp.

1.4. ***Sposób komunikowania się Stron***

1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie.

1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie fakt ich otrzymania drogą elektroniczną.

1.4.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.

1.4.5. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w niniejszej umowie będą skuteczne z datą pierwszego awizo.

1.4.6. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia się o zmianach adresu e mail.

1.4.7. Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** w odniesieniu do prac objętych niniejszą umową jest:

Tel., e-mail:

1.4.8. **WYKONAWCA** ustanawia koordynatora realizacji zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową w osobie Pana

Tel: e-mail:

1.4.9. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby wymienione w pkt. 1.4.7. i 1.4.8. są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Przedmiot umowy objęty jest zamówieniem publicznym Nr S.270.12.2025 Nadleśnictwa Jeleśnia pod nazwą ***Budowa podwójnej kancelarii leśnictw Kocierz Rychwałdzki i Kocierz Moszczanicki***.
- 2.2. **ZAMAWIAJĄCY** zamawia, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową budynku, pod nazwą ***Budowa podwójnej kancelarii leśnictw Kocierz Rychwałdzki i Kocierz Moszczanicki*** zgodnie z Ofertą **WYKONAWCY** stanowiącą załącznik Nr 2, *Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia* stanowiącym załącznik nr 3 oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 2.3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane SWZ roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych celów, tj. eksploatacji budynku kancelarii leśnej zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2.4. W ramach realizacji przedmiotu umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uzyskania, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

3. Roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe

- 3.1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
- 3.2. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, co do ilości w przedmiarze robót przedstawionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, ale określonych i wycenionych w kosztorysie ofertowym przez **WYKONAWCĘ**, **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen, co roboty objęte kosztorysem ofertowym.
- 3.3. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
- 3.4. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe innego rodzaju niż w przedmiarze robót opracowanym i dostarczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **WYKONAWCĘ**, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 3.5. Kosztorysy, o których mowa w pkt. 3.4. opracowane będą w oparciu o zasady określone w pkt. 22.2. Umowy.
- 3.6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 3.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt. 3.1., pkt. 3.2., pkt. 3.3. i pkt. 3.4. ma prawo wydawania **WYKONAWCY** na piśmie uzgodnionych z **ZAMAWIAJĄCYM** poleceń a **WYKONAWCA** jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
- 3.8. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 3.6. nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
- 3.8.1. gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
- 3.8.2. gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
- 3.8.3. lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych *Kosztorysem ofertowym*,
- wykonanie przez **WYKONAWCĘ** zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie *Protokołu konieczności*.
- 3.9. *Protokół konieczności* jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. *Protokół konieczności* powinien zawierać opinię projektanta.
- 3.10. Załącznikiem do *Protokołu konieczności*, stanowiącym jego integralną część, jest *Protokół z negocjacji z WYKONAWCĄ* lub upoważnionym jego przedstawicielem dotyczący wyceny robót zatwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 3.11. Bez zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu konieczności* i *Protokołu z negocjacji WYKONAWCA* nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych z zastrzeżenie pkt. 3.12.
- 3.12. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu konieczności* wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 3.13. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez **WYKONAWCĘ** poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 3.7., *Protokołu konieczności*, o którym mowa w pkt 3.9. lub *Protokołu negocjacji*, o którym mowa w pkt. 3.10., nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień *Protokołu konieczności*.
- 3.14. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy przewidzianych w Przedmiarze robót. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 10,0% wartości wynagrodzenia określonego w pkt. 22.1.1. Umowy
- 3.15. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do realizacji Robót zamiennych w stosunku do Robót opisanych w Przedmiarze robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.



- 3.16. Sposób wyliczenia wartości robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych określa pkt. 22.2. Umowy.

4. Terminy

- 4.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wchodzi w życie w dniu jej zawarcia (podpisania).
- 4.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazania **ZAMAWIAJACEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
- 4.3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania w terminie do **20 grudnia 2025 r.** pełnego zakresu robót budowlanych.
- 4.4. Termin zakończenia ustalony w pkt. 4.2. i pkt 4.3. może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności i na warunkach określonych w pkt. 24. Umowy.
- 4.5. Za termin wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazania **ZAMAWIAJACEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej uważa się datę wskazaną w podpisanym *Protokole odbioru końcowego*.
- 4.6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi wynoszącym **60 miesięcy** oraz w okresie gwarancji wynoszącym **60 miesięcy**, od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 4.7. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez **WYKONAWCĘ** nastąpi po dniu przekazania przez **ZAMAWIAJACEGO** Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 4.8. **ZAMAWIAJĄCY** przekaze **WYKONAWCY** Teren budowy w całości w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 4.9. W terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości do Odbioru końcowego, **WYKONAWCA** ma obowiązek przekazania **ZAMAWIAJACEMU** dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymagają przepisy *Prawa budowlanego*.

5. Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

- 5.1. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 5.2. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany do zgłoszenia robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego zgodnie z *Prawem budowlanym*.
- 5.3. **ZAMAWIAJĄCY** jest także zobowiązany do:
- 1) protokolarnego przekazania **WYKONAWCY** Terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcie umowy,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia **WYKONAWCY** terenu pod Zaplecze budowy,
 - 3) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 3 dni roboczych od dnia powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przez **WYKONAWCĘ** o gotowości do odbiorów,
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,

Znak postępowania S.270.12.2025

- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 5.4. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- 1) końcowego całości robót,
 - 2) gwarancyjnych,
 - 3) ostatecznego.
- 5.5. **ZAMAWIAJĄCY** dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli **WYKONAWCY**, przystępując do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 3 dni roboczych.
- 5.6. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
- 5.7. Od dnia przekazania Terenu budowy **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do dnia sporządzenia *Protokołu odbioru końcowego robót*, **ZAMAWIAJĄCEGO** obciążają koszty:
- 1) zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo przez podmiot działający na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - 2) związane z wystąpieniem szkody w zakresie, w jakim jest ona następstwem przyczyn leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**, w tym błędu **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Wady ukrytej w Dokumentacji projektowej, w Materiałach, maszynach lub urządzeniach dostarczonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 3) usunięcia Wad lub uszkodzeń, nie wynikających z nienależytego wykonania robót przez **WYKONAWCĘ**, powstałych w jakiegokolwiek części wykonanych przez **WYKONAWCĘ** robót, które zostały przyjęte przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do użytkowania.
- 5.8. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia *Protokołu odbioru ostatecznego*, **ZAMAWIAJĄCEGO** obciążają koszty każdego uszkodzenia powstałego w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych:
- 1) Wadą tkwiącą w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem **ZAMAWIAJĄCEGO** lub;
 - 3) czynnościami **WYKONAWCY** po dniu Odbioru końcowego.

6. Obowiązki WYKONAWCY

- 6.1. **WYKONAWCA** ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i Ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami **ZAMAWIAJĄCEGO**, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 6.2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 6.3. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest **ZAMAWIAJĄCY** lub osoba trzecia, za którą **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność.
- 6.4. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 6.5. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 6.6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
- 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) wskazania Kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami *Prawa Budowlanego*,
 - 3) przekazywania **ZAMAWIAJĄCEMU** informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ**,
 - 6) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 7) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - 8) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - 9) stosowania się do poleceń **ZAMAWIAJĄCEGO** potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 11) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli **WYKONAWCA** dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - 13) sporządzenia na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
- 6.7. **WYKONAWCA** może prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy od godziny 6:00 do godz. 22:00, tj. przez 16 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
- 6.8. **ZAMAWIAJĄCY** potwierdza brak możliwości wykonywania robót w godzinach od 6:00 do 22:00 wpisem do Dziennika budowy dokonanym niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót. W przypadkach

Znak postępowania S.270.12.2025

- prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie, roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub przez stosowny organ.
- 6.9. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22:00 – 6:00, przy czym **WYKONAWCA** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 6.10. Bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA** nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22:00 – 6:00.
- 6.11. **WYKONAWCA** jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbioru robót,
 - 3) pozostałe dokumenty budowy.
- 6.12. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) projektu organizacji robót,
 - 2) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - 4) dokumentacji powykonawczej.
- 6.13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **WYKONAWCA** będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. **WYKONAWCA** odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 6.14. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia *Protokołu odbioru ostatecznego*, **WYKONAWCĘ** obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem **ZAMAWIAJĄCEGO** lub;
 - 3) czynnościami **WYKONAWCY** na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 6.15. **WYKONAWCA** pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez **WYKONAWCĘ** lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 6.16. **WYKONAWCA** przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 6.17. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana **ZAMAWIAJĄCEMU** w wersji papierowej i elektronicznej w 1 egzemplarzu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez **WYKONAWCĘ** do Odbioru końcowego.

7. Potencjał WYKONAWCY

- 7.1. **WYKONAWCA** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane

Znak postępowania S.270.12.2025

uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

- 7.2. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 7.3. **WYKONAWCA** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

8. Personel WYKONAWCY

- 8.1. Zgodnie z art. 95 *Prawa zamówień publicznych* **WYKONAWCA** zobowiązuje się (lub podwykonawcy w rozumieniu art. 7 pkt 27) *Prawa zamówień publicznych*), że wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie operatorów sprzętu budowlanego oraz robotników budowlanych związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 *Kodeksu pracy – Obowiązek zatrudnienia* z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót.
- 8.2. W trakcie realizacji zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności - *Obowiązku zatrudnienia*. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 8.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.

Znak postępowania S.270.12.2025

oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 8.4. Z tytułu niespełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 8.1. czynności **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie żądanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 8.1. czynności.
- 8.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8.6. W przypadku osób, o których mowa w pkt. 8.1. zatrudnionych według przepisów innego państwa **WYKONAWCA** przedstawi dokumenty odpowiadające dokumentom, o których mowa w pkt. 8.3. z właściwego państwa.
- 8.7. W przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 8.1. na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osoby w terminach określonych w wezwaniu skierowanym zgodnie z pkt. 8.2., **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto odpowiednio za każdy stwierdzony taki przypadek. W przypadkach określonych w zdaniu pierwszym **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót będzie zobowiązany w terminie 5 dni od dnia wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 8.8. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 8.7. w zdaniu drugim w terminie w nim określonym **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto odpowiednio za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 8.9. Uporczywe uchylanie się **WYKONAWCY** od wykonywania nałożonych na niego Umową obowiązków, o których mowa w pkt. 8.1. – 8.7. może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z winy **WYKONAWCY**.
- 8.10. W przypadku powtarzających się przypadków niewywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 8.5. lub 8.6. lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w pkt. 8.4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć kary umowne określone w pkt. 29 za odstąpienie od Umowy.

9. Kierownik budowy

- 9.1. **WYKONAWCA** ustanawia Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub z ograniczeniami, jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 *Prawa budowlanego*.
- 9.2. **WYKONAWCA** ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o odpowiednich kwalifikacjach, po poinformowaniu o zamiarze zmiany **ZAMAWIAJĄCEGO** i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
- 9.3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy co najmniej w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

10. Podwykonawcy

- 10.1. **WYKONAWCA** jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
- 10.2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda **ZAMAWIAJĄCEGO** na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 10.3. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 10.4. **WYKONAWCA** poinformuje **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy o nazwach firm Podwykonawców, z którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym Podwykonawcom.
- 10.5. **WYKONAWCA**, zlecając Podwykonawcom roboty budowlane zobowiązany jest przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ *Kodeksu cywilnego*.
- 10.6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszym podwykonawców.
- 10.7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

Znak postępowania S.270.12.2025

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ**,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla **WYKONAWCY**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) w przypadku uchylania się przez **WYKONAWCĘ** od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną **ZAMAWIAJĄCEMU** Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo,
 - 5) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ** i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie **WYKONAWCY**,
 - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy **WYKONAWCY** wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **ZAMAWIAJĄCEMU** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 10.8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od **WYKONAWCY** lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wynagrodzenia **WYKONAWCY** lub odpowiednio od zapłaty przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez **WYKONAWCĘ** Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

- 10.10. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU**, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą **WYKONAWCY** na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez **WYKONAWCĘ** uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt. 10.12.
- 10.12. **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi w terminie określonym w pkt. 10.13. pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt. 10.9.
 - 2) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez **WYKONAWCĘ**,
 - 3) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie **WYKONAWCY**,
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez **WYKONAWCĘ** za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ** na podstawie Umowy.
- 10.13. W przypadku zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 10.15. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zastrzeżeń do tego projektu, **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy

Znak postępowania S.270.12.2025

- Podwykonawca przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 10.15. **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt. 10.12.
- 10.16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 10.17. **WYKONAWCA**, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia **WYKONAWCY**, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są: prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy itp., usługi geodezyjne, usługi geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy, usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20 000 złotych.
- 10.18. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.19. **ZAMAWIAJĄCY** może zażądać od **WYKONAWCY** niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt **WYKONAWCY**.
- 10.20. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 10.21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO** w trybie określonym w pkt. 10.12. – 10.18.
- 10.22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w tej umowie.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 10.23. **ZAMAWIAJĄCY**, może żądać od **WYKONAWCY** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

11. Siła wyższa

- 11.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 11.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, **WYKONAWCA** niezwłocznie wstrzyma roboty a **ZAMAWIAJĄCY** będzie zobowiązany do zapłaty **WYKONAWCY** należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

12. Procedury bezpieczeństwa

- 12.1. **WYKONAWCA** podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 12.2. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 12.3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany, jeżeli jest to wymagane opracować i przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami *Prawa Budowanego* i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.

13. Ubezpieczenie WYKONAWCY

- 13.1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) **WYKONAWCY** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub

Znak postępowania S.270.12.2025

w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto.

- 13.2. Umowa ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 13.1. powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 13.3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt. 13.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości **WYKONAWCA**.
- 13.4. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**.
- 13.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 13.1.- 13.4., przedstawiając **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 13.1.-13.4. lub nieprzedłożenia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt. 13.4., **ZAMAWIAJĄCY** w imieniu i na rzecz **WYKONAWCY** na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt. 13.1.-13.4., a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez **WYKONAWCĘ**.
- 13.6. **WYKONAWCA** nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej na piśmie.

14. Utrzymanie Terenu budowy

- 14.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 14.2. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 14.3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zapewnienia **ZAMAWIAJĄCEMU**, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 14.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 14.5. W czasie wykonywania robót, **WYKONAWCA** jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 14.6. **WYKONAWCA** na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 14.7. Po zakończeniu robót budowlanych **WYKONAWCA** jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie **ZAMAWIAJĄCEMU** najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 14.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 14.5, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo polecić **WYKONAWCY** doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć **WYKONAWCĘ** (wykonanie zastępcze).

15. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

- 15.1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt **WYKONAWCY**, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
- 15.2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez **WYKONAWCĘ** przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

16. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

- 16.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót **WYKONAWCA** natrafi na nieprzewidziane przeszkody fizyczne jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 16.2. **WYKONAWCA** ma obowiązek na bieżąco informować **ZAMAWIAJĄCEGO** o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** lub na Termin zakończenia robót.
- 16.3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt. 16.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt. 16.2., **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 16.4. **WYKONAWCA** opracuje i przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

- 16.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt. 16.1., które nie powstały z winy **WYKONAWCY** i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez **WYKONAWCĘ** dodatkowych kosztów, **WYKONAWCA** jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

17. Ochrona środowiska

- 17.1. **WYKONAWCA** w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 17.2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 17.3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* zwanej dalej *ustawa o odpadach*.
- 17.4. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach* informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 17.5. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 17.6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od **ZAMAWIAJĄCEGO** z powodu naruszenia przez **WYKONAWCĘ** przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

18. Naprawa uszkodzeń

- 18.1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do użytkowania.
- 18.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt. 18.1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 18.3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt 18.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót, co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
- 18.4. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące

przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności **WYKONAWCY** za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

19. Kontrola jakości

- 19.1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
- 19.2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w *Prawie budowlanym*.
- 19.3. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
- 19.4. Materiały wykorzystywane przez **WYKONAWCĘ** w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 19.5. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 19.6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
- 19.7. **ZAMAWIAJĄCY** może zobowiązać **WYKONAWCĘ** do:
- 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 19.4. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 19.8. Jeżeli **WYKONAWCA** nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, **ZAMAWIAJĄCY**, po bezskutecznym wezwaniu **WYKONAWCY** do wykonania tych poleceń w terminie 3 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 19.9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli **ZAMAWIAJĄCY** ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt. 19.4. niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **WYKONAWCĘ**.
- 19.10. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy **WYKONAWCA** udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt. 19.4., po uzyskaniu pisemnej akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 19.11. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO**, na zasadach określonych w pkt 19.8.
- 19.12. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych **ZAMAWIAJĄCEGO** Materiałów, które nie są zgodne z pkt. 19.4., **ZAMAWIAJĄCY** może polecić **WYKONAWCY** niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
- 19.13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 19.14. Badania określone w Programie zapewnienia jakości robót **WYKONAWCA** jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 19.15. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
- 19.16. **WYKONAWCA** zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt **ZAMAWIAJĄCEMU** wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
- 19.17. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt **WYKONAWCY** poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** placówce badawczej.
- 19.18. **ZAMAWIAJĄCY** może zażądać od **WYKONAWCY** wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 19.19. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie **WYKONAWCA**, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą **ZAMAWIAJĄCEGO**.

20. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

- 20.1. W przypadku stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **WYKONAWCĘ** Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **WYKONAWCĘ** stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie

Znak postępowania S.270.12.2025

terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi **WYKONAWCA**.

- 20.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, **ZAMAWIAJĄCY** może polecić **WYKONAWCY** dokonanie tych czynności na koszt **WYKONAWCY**.
- 20.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, **ZAMAWIAJĄCY** zwraca **WYKONAWCY** koszty ich przeprowadzenia.
- 20.4. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 20.1, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

21. Odbiory

- 21.1. Strony zgodnie ustalają, iż w ramach realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:

- 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór częściowy dokonywany na potrzeby rozliczeń z **WYKONAWCĄ** za wykonane roboty budowlane,
- 3) Odbiór końcowy - potwierdzający wywiązanie się **WYKONAWCY** ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z gwarancji.
- 4) Odbiór ostateczny - odbiór potwierdzający wywiązanie się **WYKONAWCY** ze wszystkich zobowiązań umownych wynikających z gwarancji i rękojmi.

Wzór protokołów odbioru (częściowego, końcowego, ostatecznego) określi **ZAMAWIAJĄCY**.

- 21.2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zgłaszania do odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- 21.3. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru **WYKONAWCA** zgłasza wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym pisemnym pocztą elektroniczną powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru odbierze zgłoszone roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
- 21.4. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i **ZAMAWIAJĄCEGO**. W przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru w terminie na dokonanie odbioru robót zanikających bez powiadomienia **WYKONAWCY** i wyznaczenia nowego terminu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (nie dłuższego niż 5 dni od daty zgłoszenia oznaczał będzie rezygnację Inspektora Nadzoru z dokonania kontroli uprawniającą **WYKONAWCĘ** do zakrycia robót i zgodę na kontynuację dalszych robót.
- 21.5. W przypadku braku zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru **ZAMAWIAJĄCY** lub Inspektor Nadzoru ma prawo zażądać odkrycia takich robót na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
- 21.6. Odbiór częściowy dokonuje się w celu odebrania prawidłowo wykonanych robót, na potrzeby przeprowadzenia rozliczenia robót na dzień 20 grudnia 2025 r.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 21.7. Gotowość do odbioru częściowego **WYKONAWCA** zgłasza wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i **ZAMAWIAJĄCEGO**, najpóźniej ostatniego dnia danego miesiąca. Do zawiadomienia **WYKONAWCA** załącza projekt *Protokołu odbioru częściowego*, którego wzór określi **ZAMAWIAJĄCY**.
- 21.8. **ZAMAWIAJĄCY** wraz Inspektorem Nadzoru dokonają Odbioru częściowego przy udziale **WYKONAWCY** i Kierownika budowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
- 21.9. W przypadku ujawnienia podczas Odbioru częściowego wad i usterek nadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** na piśmie wezwie **WYKONAWCĘ** do usunięcia wad i usterek wyznaczając na ich usunięcie odpowiedni termin zależny od charakteru organizacyjnego i technicznego wady, wynoszący min 7 dni.
- 21.10. Po usunięciu ujawnionych podczas Odbioru częściowego wad i usterek **WYKONAWCA** bezzwłocznie zawiadamia pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** i Inspektora Nadzoru.
- 21.11. **ZAMAWIAJĄCY** wraz Inspektorem Nadzoru bez zbędnej zwłoki dokonają Odbioru częściowego.
- 21.12. W przypadku dalszego występowania wad i usterek, czynności wskazane w pkt 21.10 i 21.11. można powtórzyć, jednakże **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę za okres od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do ich całkowitego usunięcia i podpisania *Protokołu odbioru częściowego*.
- 21.13. Jeżeli w czasie czynności Odbioru częściowego zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające dalsze prowadzenie Prac a w przyszłości użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **ZAMAWIAJĄCY** - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami prawa - może wedle swobodnego uznania dokonać Odbioru częściowego odpowiednio obniżając wynagrodzenie **WYKONAWCY**.
- 21.14. Odbiór końcowy, o którym mowa w pkt 21.1. ppkt 3), obejmuje całość robót objętych Umową, po uprzednim uzyskaniu przez **WYKONAWCĘ** ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem inwestycji.
- 21.15. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU**, całkowicie zakończonej Inwestycji po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
- 21.16. Odbioru końcowego dokonuje zespół odbiorowy powołany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, przy udziale **WYKONAWCY** i Kierownika budowy. W skład zespołu odbiorowego będą wchodzić co najmniej Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 21.17. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem **ZAMAWIAJĄCEMU** do eksploatacji - całkowicie zakończonej Inwestycji.
- 21.18. Odbiór końcowy zostanie poprzedzony uzyskaniem przez **WYKONAWCĘ** działającego w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów objętych Przedmiotem Umowy.
- 21.19. **WYKONAWCA** przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z *Prawem budowlanym*.
- 21.20. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 21.21. Warunkiem zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości do odbioru jest zakończenie robót, uprzątnięcie Terenu Budowy oraz zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru w formie Operatu kolaudacyjnego, zawierającego co najmniej:
- 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów,
 - 2) protokoły techniczne odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót zanikających i ulegających zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej,
 - 3) w miarę potrzeby projekt powykonawczy (uwzględniający wprowadzone w trakcie Inwestycji zmiany),
 - 4) instrukcje użytkowania i konserwacji obiektu,
 - 5) rozliczenie budowy wraz z dokumentami księgowo-rozliczeniowymi (w rozbiciu na grupy środków trwałych - zgodnie z klasyfikacją środków trwałych) - w wersji papierowej i elektronicznej,
 - 6) Dziennik budowy
 - 7) oświadczenia Kierownika budowy i Kierownika robót zgodnie z *Prawem budowlanym*,
 - 8) oryginał ostatecznych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania.
- 21.22. **ZAMAWIAJĄCY** dokonuje potwierdzenia zasadności zgłoszenia do Odbioru końcowego uwzględniając spełnienie warunków podanych w Umowie i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych - w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego, lub odmawia przystąpienia do odbioru i wzywa do ponownego zgłoszenia do odbioru po uzupełnieniu braków, o czym zawiadamia **WYKONAWCĘ** pisemnie.
- 21.23. **ZAMAWIAJĄCY** dokonuje potwierdzenia zasadności zgłoszenia do Odbioru końcowego uwzględniając spełnienie warunków podanych w Umowie i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych - w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego, lub odmawia przystąpienia do odbioru i wzywa do ponownego zgłoszenia do odbioru po uzupełnieniu braków, o czym zawiadamia **WYKONAWCĘ** pisemnie.
- 21.24. Czas trwania czynności Odbioru końcowego nie powinien być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności Odbioru, o ile przedłużenie odbioru nie wynika z okoliczności, na które żadna ze stron Umowy nie ma wpływu.
- 21.25. **ZAMAWIAJĄCY** może powziąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego:
- 1) zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób,
 - 2) **WYKONAWCA** nie przedstawił wymaganych dokumentów,
 - 3) Wystąpiły istotne wady w wykonanym Przedmiocie Umowy.
- 21.26. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek przerwania czynności Odbioru końcowego w **ZAMAWIAJĄCY** na piśmie wezwie **WYKONAWCĘ** do usunięcia



Znak postępowania S.270.12.2025

braków i wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, adekwatny do stwierdzonego braku lub wady, nie krótszy niż 7 dni.

- 21.27. Po usunięciu przyczyny przerwania czynności Odbioru końcowego **WYKONAWCA** bezzwłocznie zawiadamia pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** i Inspektora Nadzoru.
- 21.28. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 21.26. **ZAMAWIAJĄCY** podejmie czynności Odbioru końcowego.
- 21.29. W przypadku dalszego występowania, przesłanek przerwania czynności Odbioru końcowego czynności wskazane w pkt 21.26. i pkt 21.27. można powtórzyć, jednakże **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę za okres od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie przyczyn przerwania czynności Odbioru końcowego, do ich całkowitego usunięcia i podpisania Protokołu odbioru końcowego.
- 21.30. Jeżeli w czasie czynności Odbioru końcowego zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **ZAMAWIAJĄCY** - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami prawa - może wedle swobodnego uznania dokonać Odbioru końcowego odpowiednio obniżając wynagrodzenie **WYKONAWCY**.
- 21.31. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w terminie 15 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
- 21.32. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przy udziale **WYKONAWCY** w formie Protokołu odbioru ostatecznego i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **WYKONAWCĘ** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
- 21.33. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** przerywa Odbiór ostateczny zaś **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji o okres przedłużenia gwarancji. **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego **WYKONAWCA** jest zobowiązany usunąć Wady.
- 21.34. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do sporządzania jednostronnych protokołów odbiorów, w przypadku nieusprawiedliwionego wcześniej niestawienia się **WYKONAWCY** do odbioru w wyznaczonym terminie odbioru.

22. Wynagrodzenie i warunki płatności

22.1. Zasady ogólne

22.1.1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą **WYKONAWCY**, na kwotę w wysokości

22.1.1.1. netto (słownie:) złotych

22.1.1.2. podatek VAT ... % w wysokości (słownie:) złotych,

22.1.1.3. co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości

(słownie:) złotych zwane dalej
Wynagrodzeniem umownym.

22.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy i:

- 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ** oraz kwocie

Znak postępowania S.270.12.2025

wyliczonej przez **WYKONAWCĘ** w *Kosztorysie ofertowym* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

2) odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w *Przedmiarze robót*, który był załącznikiem do SWZ;

3) zawiera wszystkie koszty wymienione w pkt. 2.12.4.5. SWZ.

22.1.3. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

22.1.4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

22.1.5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

22.1.6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie *Protokołów odbioru robót*, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z *Protokołem odbioru robót*.

22.1.7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w złotych polskich.

22.1.8. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

22.1.9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto bankowe **WYKONAWCY**, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez **WYKONAWCĘ**, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez **WYKONAWCĘ**, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

22.1.10. Wynagrodzenie należne **WYKONAWCY** zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia **WYKONAWCY** w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

22.2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym.**

22.2.1. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 3.1. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1) jeżeli roboty wynikające z pkt. 3.1. Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, **WYKONAWCA** jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z pkt. 3.1. z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. 22.2.1. ppkt. 1), **WYKONAWCA** powinien przedłożyć do

Znak postępowania S.270.12.2025

akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji (Rbg, M, S, Kp, Z) nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa śląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

Nakłady rzeczowe dla wyceny robót nie wynikających z oferty należy ustalać na podstawie katalogów nakładów rzeczowych (KNNR, KNR, KNP). Dla pozycji nie ujętych w katalogach **WYKONAWCA** po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego może wycenić pozycje w drodze wyceny indywidualnej. Koszty zakupu należy ujmować w cenie materiału.

22.2.2. **WYKONAWCA** dokona wyliczeń, o których mowa w pkt. 22.2.1. oraz przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt. 3.1. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.

22.2.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez **WYKONAWCĘ** do zatwierdzenia **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 22.2.1., **ZAMAWIAJĄCY** wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt. 22.2.1.

22.3. Rozliczenia częściowe

22.3.1. Strony przewidują rozliczenia częściowe za wykonanie robót.

22.3.2. Rozliczenie częściowe wykonanych robót budowlanych dokonane będzie według stanu zakończonych robót na dzień **20 grudnia 2025 r.**

22.4. Rozliczenia końcowe

22.4.1. Z wnioskiem o Odbiór końcowy **WYKONAWCA** przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY**.

22.4.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty **WYKONAWCY** w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

22.4.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa **WYKONAWCĘ** do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jego prawidłowości.

22.4.4. **WYKONAWCA** składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt. 22.4.3. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

22.4.5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez **WYKONAWCĘ** po korektach, o których mowa w pkt. 22.3.4. będzie nadal nieprawidłowe, **ZAMAWIAJĄCY** ustali wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.

22.4.6. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do *Protokołu odbioru końcowego robót*.

22.4.7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie *Protokół odbioru końcowego robót*.

Znak postępowania S.270.12.2025

22.4.8. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** na okres dłuższy niż 30 dni, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do uregulowania należności **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron.

22.5. Płatności

22.5.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wystawionych przez **WYKONAWCĘ** faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z *Protokołami odbiorów częściowych* oraz *Protokołem odbioru końcowego robót*.

22.5.2. Wartość płatności za odbiór częściowy dokonana w 2025 r. nie może przekroczyć **95,0%** wartości *Wynagrodzenia umownego*.

22.5.3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO**. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

22.5.4. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT **WYKONAWCY**, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*,
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **WYKONAWCY**.

22.5.5. **WYKONAWCA** winien wystawić faktury w następujący sposób:

Nabywca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia
34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5, NIP: 5530102780

Odbiorca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia,
34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5.

22.5.6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem każdego należnego mu wynagrodzenia częściowego lub końcowego, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 22.5.7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowie o podwykonawstwo, **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 22.5.8. **ZAMAWIAJĄCY** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi **WYKONAWCĘ** o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie **WYKONAWCĘ** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY** wezwania.
- 22.5.9. W przypadku zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** uwag, o których mowa w pkt. 22.5.5., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **ZAMAWIAJĄCY** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 22.5.10. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt. 22.5.4., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **WYKONAWCA** niełoży w trybie określonym w pkt. 22.5.5. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 22.5.11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, **ZAMAWIAJĄCY** potrąci z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.
- 22.5.12. Podstawą wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, będzie wystawiona przez **WYKONAWCĘ**: faktura VAT, o których mowa w pkt. 22.5.1., przedstawione **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz:
- 1) z *Protokołem odbioru częściowego* lub *Protokołem odbioru końcowego*, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - 2) z kopiami faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności

Znak postępowania S.270.12.2025

- oświadczeniami Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez **WYKONAWCĘ** lub przez Podwykonawców,
- 4) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców w tym zakresie.
- 22.5.13. Jeżeli **WYKONAWCA** nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt. 22.5.9., **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania, do czasu przedłożenia przez **WYKONAWCĘ** stosownych dokumentów, wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
Wstrzymanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zapłaty do czasu wypełnienia przez **WYKONAWCĘ** wymagań, o których mowa w pkt. 22.5.8., nie skutkuje nie dotrzymaniem przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminu płatności i nie uprawnia **WYKONAWCY** do żądania odsetek.
- 22.5.14. **WYKONAWCA** nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt. 22.5.9., **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez **WYKONAWCĘ** stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zapłaty do czasu wypełnienia przez **WYKONAWCĘ** wymagań, o których mowa w pkt. 22.5.8., nie skutkuje nie dotrzymaniem przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminu płatności i nie uprawnia **WYKONAWCY** do żądania odsetek.
- 22.5.15. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania i uzyskania od **WYKONAWCY** niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 22.5.16. **WYKONAWCA** przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne uwagi, o których mowa pkt. 22.5.9. zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 22.5.17. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy i do wypłaty **WYKONAWCY** należnego wynagrodzenia, jeżeli **WYKONAWCA** zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 22.5.5. i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli **WYKONAWCA** nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 22.5.5., a Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 22.5.18. **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 22.5.12. i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli **WYKONAWCA** nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 22.5.12., a Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 22.5.19. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 22.5.20. Bezpośrednia płatność dokonywana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 22.5.21. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej **WYKONAWCY** od **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 22.5.22. **ZAMAWIAJĄCY** dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 22.5.23. **ZAMAWIAJĄCY** może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**.
- 22.5.24. Odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową **ZAMAWIAJĄCY** uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
- 22.5.25. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **ZAMAWIAJĄCEMU** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i **WYKONAWCA** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY**.

Znak postępowania S.270.12.2025

22.5.26. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy **WYKONAWCA** dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

22.5.27. Warunkiem zapłaty faktur wystawionych przez **WYKONAWCĘ** będzie załączenie do każdej faktury nie później niż 5 dni przed upływem terminu płatności pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnych im wynagrodzeń za roboty objęte płatnością.

22.6 Zaliczki

22.6.1. **ZAMAWIAJĄCY** nie przewiduje udzielania **WYKONAWCY** zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

22.7. Wierzytelności

22.7.1. **WYKONAWCA** nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

22.7.2. W przypadku **WYKONAWCY** będącego Konsorcjum, z wnioskiem do **ZAMAWIAJĄCEGO** o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt. 22.8.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

22.7.3. **ZAMAWIAJĄCY** nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt. 22.7.1. dopóki **WYKONAWCA** nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

22.7.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**, są względem **ZAMAWIAJĄCEGO** bezskuteczne.

23. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

23.1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

23.2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **60 miesięcznej** gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

23.3. Dokumenty gwarancyjne **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do *Protokołu odbioru końcowego robót*.

23.4. Gwarancja obejmuje:

- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji.

23.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

- 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności,

Znak postępowania S.270.12.2025

- 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 23.6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w ciągu 5 dni kalendarzowych.
- 23.7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, **WYKONAWCA** jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez **WYKONAWCĘ** wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
- 23.8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony **WYKONAWCY** lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w pkt 23.6., **ZAMAWIAJĄCY** zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami **WYKONAWCĘ**.
- 23.9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem **WYKONAWCY** i **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 23.10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przez **WYKONAWCĘ** o dokonaniu naprawy.
- 21.11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 21.12. W razie stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia **WYKONAWCY** o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
- 23.13. **WYKONAWCA** nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono **WYKONAWCĘ** o zaistniałej usterce.
- 23.14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **ZAMAWIAJĄCEGO** i zostanie przesłany do **WYKONAWCY** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
- 21.15. **ZAMAWIAJĄCY** dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem **WYKONAWCY**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. **ZAMAWIAJĄCY** umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
- 23.16. Po upływie okresu gwarancji jakości, w dniu następującym po ostatnim dniu jej trwania strony podpiszą *Protokół odbioru pogwarancyjnego*, o ile na **WYKONAWCY** nie będzie ciążył obowiązek usunięcia wcześniej wad. W takim przypadku *Protokół odbioru pogwarancyjnego* zostanie podpisany dopiero po ich usunięciu. Z dniem podpisania *Protokół odbioru pogwarancyjnego* dojdzie o zamknięcia realizacji umowy.

24. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 24.1. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że **WYKONAWCA** przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach *Prawa zamówień publicznych* na kwotę równą **5,0%** Ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: (słownie:) złotych.
- 24.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
- 24.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **WYKONAWCY** o zapłatę kar umownych.
- 24.4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest **ZAMAWIAJĄCY**.
- 24.5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi **WYKONAWCA**.
- 24.6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** praw wynikających z zabezpieczenia.
- 24.7. Kwota w wysokości (słownie:) złotych stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego *Protokołem odbioru przedmiotu umowy*.
- 24.8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 24.9. W trakcie realizacji Umowy **WYKONAWCA** może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach *Prawa zamówień publicznych*, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 24.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji **ZAMAWIAJĄCEGO** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 24.11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **WYKONAWCY** odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt. 24.7. i pkt. 24.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **WYKONAWCY**.
- 24.12. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna **ZAMAWIAJĄCEMU** od

Znak postępowania S.270.12.2025

WYKONAWCY w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **WYKONAWCĘ** pisemnego wezwania do zapłaty.

- 24.13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, **WYKONAWCA** jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 24.14. Jeżeli **WYKONAWCA** w terminie określonym w pkt 24.13. nie przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 24.15. **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez **WYKONAWCĘ** nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

25. Zmiana Umowy

- 25.1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- 25.1.1. jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w szczególności będą:
- 1) następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy,
 - 2) konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
- 25.1.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych stosownymi wpisami **ZAMAWIAJĄCEGO** w Dzienniku budowy, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,
- 25.1.3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 25.1.4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,
- 25.1.5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

Znak postępowania S.270.12.2025

przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,

- 25.1.6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**,
 - 25.1.7. jeżeli wystąpi brak możliwości dojazdu do terenu budowy przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 25.1.8. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej czasowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 25.2. **WYKONAWCA** jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 25.2.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 25.2.2. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych z rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 25.2.3. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych z rozpoznania terenu, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 25.2.4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 25.2.5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 25.2.6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 25.3. **WYKONAWCA** jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 25.2.
- 25.4. Jeżeli **WYKONAWCA** uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 25.1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 25.2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 25.3. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 25.5. Wniosek, o którym mowa w pkt 25.4. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym **WYKONAWCA** dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 25.6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 25.4., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt 31 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 25.7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 25.8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 25.4. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 25.7. i wydania **WYKONAWCY** polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 25.9. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do okazania do wglądu **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentacji, o której mowa w pkt 25.7. i przedłożenia na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jej kopii.
- 25.10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 25.4. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 25.11. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi **WYKONAWCĘ** o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 25.12. Zmiana i przedłużenie Terminu zakończenia robót na podstawie pkt. 25.1. Umowy może nastąpić o okres trwania okoliczności uzasadniających zmianę – przedłużenie Terminu zakończenia robót.
- 25.13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY** w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
- 25.14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

26. Odstąpienie od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO

26.1. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli **WYKONAWCA**:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **WYKONAWCY** do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **ZAMAWIAJĄCEGO**,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia **WYKONAWCY** dodatkowego wezwania,
- 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- 4) nie realizuje zaakceptowanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- 5) pozostaje w zwłoce w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru o ponad 15 dni,
- 6) nie posiada nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej na podstawie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**,
- 8) w razie konieczności:
 - 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 9) zaszła konieczność znacznego – o ponad 20% podwyższenia wynagrodzenia **WYKONAWCY** w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych.

26.2. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w przypadku powtarzających się przypadków gdy **WYKONAWCA** dopuszcza do pracy przy realizacji przedmiotu Umowy osoby wbrew „*Obowiązki Zatrudnienia*”, o którym mowa w pkt 8 Umowy.

26.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku **WYKONAWCA** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

26.4. **WYKONAWCA** udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

- 26.5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie **WYKONAWCY** za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **WYKONAWCĘ**.

27. Odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ

- 27.1. **WYKONAWCA** będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka **ZAMAWIAJĄCEGO** w przekazaniu Terenu budowy, przekracza 7 dni;
- 2) zwłoka **ZAMAWIAJĄCEGO** w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 7 dni;
- 3) **WYKONAWCA** nie otrzyma kwoty należnej według *Protokół odbioru końcowego robót* w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** lub kar umownych, na skutek polecenia **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, bez należytego uzasadnienia.
- 4) na skutek polecenia **ZAMAWIAJĄCEGO** przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

- 27.2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO** za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

28. Obowiązki WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO w związku z odstąpieniem od Umowy

- 28.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do **ZAMAWIAJĄCEGO**, urządzenia, materiały i inne prace, za które **WYKONAWCA** otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

- 28.2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, **WYKONAWCA** zgłosi **ZAMAWIAJĄCEMU** gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

- 28.3. **WYKONAWCA** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności **ZAMAWIAJĄCEGO** lub ustali zasady przekazania tego majątku **ZAMAWIAJĄCEMU**.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 28.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od **WYKONAWCY** pod swój dozór Terenu budowy.
- 28.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA** jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez **WYKONAWCĘ** powyższego obowiązku, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
- 28.6. **WYKONAWCA** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń **ZAMAWIAJĄCEGO** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

29. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 29.1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, **WYKONAWCA** przy udziale **ZAMAWIAJĄCEGO**, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury lub rachunku.
- 29.2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 29.3. **WYKONAWCA** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 29.4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 29.5. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 29.8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

30. Kary umowne

- 30.1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:
- 1) za zwłokę **WYKONAWCY** w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 1,0% wartości *Wynagrodzenia umownego* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę **WYKONAWCY** w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 1,0%

Znak postępowania S.270.12.2025

Wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 20% *Wynagrodzenia umownego*, **ZAMAWIAJĄCY** zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000 złotych za każde dokonanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie, w wysokości 1 000 złotych.
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż **WYKONAWCA** lub zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5% wartości *Wynagrodzenia umownego*.
- 10) za zawinione przerwanie realizacji robót przez **WYKONAWCĘ** trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,1% wartości *Wynagrodzenia umownego* za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia **WYKONAWCY** i zapłacenia składek zgodnie z pkt 13.1. Umowy a także do okazania **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1 000 złotych, za każde naruszenie,
- 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z pkt. 17.1. Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z pkt. 17.4. Umowy **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000 złotych, za każde naruszenie,
- 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – w wysokości 0,1% wartości *Wynagrodzenia umownego*.
- 14) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę *Obowiązku Zatrudnienia* – w wysokości 2 000 złotych.

Znak postępowania S.270.12.2025

- 30.2. Limit kar umownych, jakich **ZAMAWIAJĄCY** może żądać od **WYKONAWCY** z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wartości *Wynagrodzenia umownego*.
- 30.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 30.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
- 30.4. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wartości *Wynagrodzenia umownego*. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 *Prawa zamówień publicznych*,
 - 2) za nieprzystąpienie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez **WYKONAWCĘ** w terminach określonych Umową w wysokości 1 000 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 30.5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt. 30.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to **WYKONAWCA** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
- 30.6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 30.7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 30.8. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia z faktur VAT, bez konieczności uzyskiwania zgody **WYKONAWCY**, kwot wynikających z kar umownych, na podstawie noty księgowej wystawionej przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 30.9. Zapłata kary przez **WYKONAWCĘ** lub potrącenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kwoty kary z płatności należnej **WYKONAWCY** nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

31. Ochrona danych osobowych

31.1. Oświadczenie ZAMAWIAJĄCEGO:

- 1) Nadleśniczy Nadleśnictwa Jeleśnia zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Administratora: (adres e-mail) nr tel. ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia

Znak postępowania S.270.12.2025

roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;

- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

31.2. Oświadczenie WYKONAWCY:

- 1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora:
(adres e-mail) nr tel. ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria / kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;



Znak postępowania S.270.12.2025

- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

32. Procedury rozstrzygania sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

33. Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 - Dane dotyczące Stron – adresy pocztowe i adresy poczty elektronicznej.

Załącznik nr 2 - Oferta **WYKONAWCY**,

Załącznik nr 3 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY** i dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY